

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Mudanza ciudades intermedias

REFERENCIA: Zuñiga, M. (8 de junio de 2020). Mudanza hacia las ciudades intermedias. Recuperado de <https://bit.ly/3dKK2o1>

NOTA:

Mudanza hacia las ciudades intermedias

La pandemia vino a cambiar tendencias. Ya lo han mencionado en diferentes países.

Los anuncios que vemos en la Ciudad de México de renta y venta tanto de departamentos como oficinas denotan la salida de muchos habitantes en estos meses de encierro.

Los inmobiliarios explican que se regresaron a su lugar de origen con sus familias al sentir este riesgo. Esto dio lugar a cancelación de contratos de arrendamiento y a renegociaciones muy particulares en oficinas donde bajaron hasta 50% los montos, también tuvieron que darse para locales comerciales donde hubo un exhorto de Cofece hacia la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) para prevenir una negociación monopólica.

La CDMX es una muestra de lo que sucede actualmente en las megalópolis.

Por eso expertos en vivienda afirman que las ciudades intermedias florecerán y las megalópolis sufrirán de estos cambios impuestos por la pandemia.

“Los millennials podrán vivir en Tepoztlán o Valle o Mérida y trabajar en cualquier empresa. Un profesor de Stanford o Harvard podrá vivir en la Riviera Maya, ganar en dólares y vivir como rey en la playa”, afirmó Paloma Silva, consultora internacional y experta en vivienda.

Conectados con internet y las plataformas vigentes pueden hacer home office. Hay redacciones de revistas, tv y radio que trabajan con el editor y el personal desde casa.

Las clases media y alta de la población pueden adoptar esta tendencia que cambió la forma de hacer negocios, de rentar oficinas, de vender...

Mudarse es difícil para la población con ingresos mínimos y para los que deben presentarse a hacer trabajos: maquiladores, vigilancia, limpieza, etc. Como los explicó Bertha Lorena Mercado, vicepresidenta de Mujeres líderes por la Vivienda (Muliv) y directora de Valuación de HTL México, el dato es que solo un 20% de personas en México pueden hacer home office por el tipo de trabajo que realizan.

Román Meyer, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu) indicó esta tendencia:

“Antes de la pandemia, se esperaba que en 2050 el 70% de la población mundial viviría en espacios urbanos. La pandemia ha replanteado este modelo de crecimiento de las ciudades, por salud, debemos reflexionar al respecto”.

Seguro veremos a las ciudades intermedias florecer.

Cambio de líder de la vivienda en Valle de México

El viernes pasado Yuri Zagarin de ZDA tomó la presidencia de Canadevi Valle de México en donde enfrentará el enorme reto de reactivar a la industria detenida por el Covid. Se oye fácil. No lo es. En una encuesta que realicé en twitter la mayoría de los votantes opinó que la prioridad es emprender proyectos (45.5%); y después dividieron votos en lograr ventas, cerrar convenios con Alcaldías (Miguel Hidalgo y Benito Juárez) y con el Gobierno capitalino.

PREGUNTA:

¿Cómo afectaron los contagios a oficinas de Infonavit y Fovissste que mantuvieron contacto con el público?

COMENTARIO:

La pandemia de COVID-19 ha venido a modificar nuestra realidad, desde la manera de relacionarnos con otros, hasta las proyecciones en los diferentes sectores económicos, pues nos enfrentamos a una necesidad de priorizar la salud de la población por encima de las necesidades productivas.

La organización de Ciudades y Gobiernos Locales Unidos (CGLU)¹, define a las ciudades intermedias como urbes que crean puentes de conexión importantes entre zonas rurales y urbanas, dando oportunidad a la población rural de acceder a instalaciones básicas (como escuelas, hospitales, administración, mercados) y también servicios (como el empleo, la electricidad, los servicios de tecnología, transporte).

Los expertos prevén el florecimiento de las ciudades intermedias como otro de los cambios derivados de la crisis sanitaria, explicando que debido al riesgo que esta representa, los habitantes decidieron regresar a su lugar de origen con sus familias.

Las grandes ciudades, donde se concentran una gran parte del sector terciario, podrían perder a una cantidad de sus habitantes, pues las medidas sanitarias nos

¹ CGLU. (2014). Las ciudades intermedias en la nueva agenda urbana. Recuperado de <https://bit.ly/2YxUdpz>

exigen disminuir el número de personas en los espacios públicos, o guardar distancia al relacionarnos con otros.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas